

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 13.11.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**nimi:** MTÜ Kuressaare Edukontor

**registrikood:** 80427161

**tänava/talu nimi,** Tallinna tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93819

**e-posti aadress:** edukontor@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Kuressaare Edukontor on mittetulundusühinguna tegutsev vabakontor (*coworking space*), mille põhitegevuseks on ühiskontori tegevuse kaudu luua sünergiaid ja koostööd selle rentnike vahel ning tutvustada paindliku töö tegemise võimalusi. Võrreldes teiste Eestis tegutsevate vabakontoritega pakub Edukontor töö tegemiseks avatud kontori asemel jagatavaid ja privaatseid kabinette. Kuressaare Edukontori eripäraks on ka selle klientide mitmekülgne taust – siin tegutsevad nii ettevõtjad, kaugtöötajad, vabakutselised kui ka MTÜ-de esindajad väga erinevatelt elualadelt.

Kuressaare Edukontor avati 2017. aasta kevadel MTÜ Saaremaa Loomemaja initsiatiivil ja selle egiidi all. Sobivad ruumid leiti kunagisele ETKVL-ile kuulunud hoones, kus oli varasemalt tegutsenud toidukauplus "Edu". 2017. aasta novembris loodi Loomemajast eraldiseisev MTÜ, mis sai nimeks Kuressaare Edukontor. Esimesel aastal Edukontoris püsivat palgalist töötajat ei olnud ning töö sai tehtud vabatahtlike abiga. Juunis 2018. aastal võeti palgale tegevjuht.

2018. aastal pakkus Edukontor nelja põhiteenust:

1. kontorikohtade pikaajaline rent
2. kontorikohtade lühiajaline rent
3. koolitusruumide rent
4. stuudiote rent.

Pikaajaliseks rentimiseks oli 2018. aastal kokku 20 kontorikohta, millest aasta lõpuks oli püsirentnike poolt hõivatud 18. Püsirentnike hulgas olid 2018. aastal: IT-spetsialistid, filmilevitaja, joonestaja, käsitöölaine, raamatupidaja, teadlane, tuleohutusspetsialist, tõlk, disainerid, projekteerijad, turundaja, projektijuht, ajakirjanikud, joogitootjad jne.

Kõige aktiivsem periood lühiajaliseks kontorikoha rentimiseks oli suvekuudel: kolme kuu jooksul rentisid ajutised rentnikud kontorikohti 948 tunniks. Lühiajaliste rentnike hulgas olid näiteks Nordica, Taxify, Ruukki, Kantar Emori ja Click&Crow esindajaid.

Koolitusruumide rentimise kõrghooaeg on septembrist maini. Sel perioodil renditi koolitusruume keskmiselt 70 tundi kuus. Koolitusruumide rentnike hulgas oli 3 püsirentnikku, kes rentisid pikaajaseks ruume vähemalt kahel korral nädalas. Regulaarsed sündmused koolitusruumides olid hispaania keele tunnid, inglise keele tunnid ja joogatunnid.

Nii foto- kui ka meigistuudio olid aastaringiselt rendil: fotostudios tegutses 3 fotograafi, meigistuudios tegutses 2 meigikunstnikku.

Lisaks kontorikohtade, koolitusruumide ja stuudiote rentimisele korraldas Edukontor mitmeid sündmusi, nt rentnike omavahelist koostööd tugevdavad kohvihommikud, ettevõtlusega tegelemist innustav Edu Valemite vestlussari, Kuressaare linna kaasava eelarve ideede tutvustusüritus, ning viis läbi projekte, nt organisatsiooni arenguhüppe projekt (KÜSK), Edukontori materiaaltehnilise baasi täiendamise projekt, rahvusvaheline projekt koostöös Saaremaa vallaga.

Kuressaare Edukontor jätkab 2019. aastal oma põhikirjaliste eesmärkide elluviimist, eelnevalt nimetatud nelja põhiteenuse pakkumist ning projektide ja sündmuste korraldamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.11.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 646	0
Nõuded ja ettemaksud	11 117	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>27 763</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>27 763</b>	<b>0</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 238	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 000	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>23 238</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>23 238</b>	<b>0</b>
Netovara		
Aruandeaasta tulem	4 525	0
<b>Kokku netovara</b>	<b>4 525</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>27 763</b>	<b>0</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.11.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Annetused ja toetused	1 000
Tulu ettevõtlusest	27 996
<b>Kokku tulud</b>	<b>28 996</b>
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 143
Mitmesugused tegevuskulud	-15 071
Tööjõukulud	-8 257
<b>Kokku kulud</b>	<b>-24 471</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 525</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4 525</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.11.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26 879
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 915
Väljamaksed töötajatele	-6 318
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 000
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>16 646</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>16 646</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>16 646</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 646

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	4 525	4 525
<b>31.12.2018</b>	4 525	4 525

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kuressaare Edukontori raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (Eesti hea raamatupidamistava), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuressaare Edukontori bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil.

#### Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

>> mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud)

>> sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes RTJ-s 12 „Sihntinantseerimine“ kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud)

### Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks			
Edu Valemid	1 000	-1 000	0
Kovisioon	20 000		20 000
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	21 000	-1 000	20 000
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	21 000	-1 000	20 000

>> Saaremaa valla 2018. aasta huvihariduse ja huvitegevuse riiklik täiendav toetus projektile: Avatud kohtumiste sari "Edu valemid"

>> Kodanikuühiskonna Sihtkapitali tugitegevuste toetus projektile: Kovisioon vabaühenduste koostöömeetodiks

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.11.2017 - 31.12.2018
Palgakulu	6 799
Sotsiaalmaksud	2 298
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 097</b>
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	840

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**MTÜ Kuessaare Edukond (registrikood: 80427161) 13.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KIIL	Juhatuse liige	30.11.2019

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edukontor@gmail.com